



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Сектор за материјалне ресурсе  
Број: 000-404-01-00739/2022-2200

Датум: 17.10.2022. године  
Београд

## КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА НАБАВКУ ДОБАРА - ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ: ФИЛИЈАЛЕ НОВИ САД 2, ОПЕРАТИВНОГ ОДЕЉЕЊА ПОРЕСКЕ ПОЛИЦИЈЕ НОВИ САД, СЕКТОРА ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ, СЕКТОРА ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ И СЕКТОРА ЗА ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈЕ СЕ  
ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ

НАБАВКА број: НЗНП 3/2022

## ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

### **1. Подаци о наручиоцу:**

Министарство финансија, Пореска управа  
Адреса: Саве Машковића бр. 3-5, Београд.  
Интернет страница: [www.purs.gov.rs](http://www.purs.gov.rs).

**2. Предмет набавке:** Предмет набавке бр. ИЗНП 3/2022 је набавка добра - закуп пословног простора за потребе Пореске управе: Филијале Нови Сад 2, Оперативног одељења пореске полиције Нови Сад, Сектора за издвојене активности, Сектора за материјалне ресурсе и Сектора за људске ресурсе.

Назив и ознака из општег речника набавки: 70220000-9 - Услуге давања других некретнина осим стамбених у најам или закуп.

**3. Циљ поступка:** Поступак се спроводи ради закључивања уговора о закупу пословног простора.

**4. Контакт (лице или служба):** Владимир Маловић, e-mail:[vladimir.malovic@purs.gov.rs](mailto:vladimir.malovic@purs.gov.rs), телефон број 021/487-4343.

## ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ, ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ И УСЛОВИ

Предмет набавке је закуп пословног простора за потребе Пореске управе: Филијале Нови Сад 2, Оперативног одељења пореске полиције Нови Сад, Сектора за издвојене активности, Сектора за материјалне ресурсе и Сектора за људске ресурсе, на временски период од 01.12.2022. године до 30.11.2024. године, за смештај опреме и рад запослених радника ради обављања регистроване делатности наручиоца.

Пословни простор треба да има 49-50 канцеларија и санитарне простирије, укупне површине од 1.300m<sup>2</sup> до 1.500m<sup>2</sup> и архивски простор површине од 160m<sup>2</sup> до 180m<sup>2</sup> за потребе Пореске управе: Филијале Нови Сад 2, Оперативног одељења пореске полиције Нови Сад, Сектора за издвојене активности, Сектора за материјалне ресурсе и Сектора за људске ресурсе. Пословни простор поред треба да има електричну, водоводну и телекомуникациону инсталацију, треба да се налази у центру Новог Сада и да пословни простор мора, саглано одредбама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09 и 20/15) да испуњава минимум законских услова(систем за дојаву од пожара, апарате за гашење почетних пожара, систем противпаничне расвете...).

Важење уговора планирано је на временски период од 01.12.2022. године до 30.11.2024. године.

## УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ И УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

### **1. ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА**

Понуђач подноси понуду на српском језику. Сви обрасци, изјаве и документи који се достављају уз понуду морају бити на српском језику. Уколико су документи изврorno на страном језику, морају бити преведени на српски језик, али не морају бити преведени од стране овлашћеног судског тумача.

### **2. НАЧИН НА КОЈИ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САЧИЊЕНА**

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача и контакт особу.

Понуда мора да садржи:

- образац понуде и

- доказ о праву својине пословног простора (извод из листа непокретности).

Понуда мора да важи до закључења уговора.

### **3. МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА И ВРЕМЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Рок за подношење понуда је 7 дана од дана када је објављен позив за подношење понуда на интернет страници Пореске управе. Понуда се доставља на адресу: Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Нови Сад, Модене бр. 7, писарница, са назнаком: "Понуда за набавку закупа пословног простора за потребе Пореске управе: Филијале Нови Сад 2, Оперативног одељења пореске полиције Нови Сад, Сектора за издвојене активности, Сектора за материјалне ресурсе и Сектора за људске ресурсе, НЗНП 3/2022 – НЕ ОТВАРАТИ". Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране наручиоца до **15.11.2022. године до 11,00 часова.**

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази, обележити време пријема и евидентирати број и датум попуде према редоследу приспећа. Уколико је понуда достављена непосредно наручилац ће понуђачу, на његов захтев, предати потврду пријема понуде. У потврди о пријему наручилац ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

Отварање понуда је јавно и одржаће се дана **15.11.2022. године у 14,00 часова** у просторијама наручиоца у **Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, канцеларија број 61 на III спрату.**

### **4. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, ГАРАНТНИ РОК, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЛИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ**

Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања:

Понуђач је дужан да у обрасцу понуде наведе начин и рок плаћања.

Понуђач је дужан да фактуру изда и додстави у складу са Законом о електронском фактурисању ("Сл. гласник РС" број 44/21 и 129/21) као и да региструје у складу са важећим законским прописима. Понуђач је дужан да у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама ("Сл. гласник РС" број 119/12, 68/18 и 113/17) и Правилник о начину и поступку регистраовања за приступ систему електронских фактура, начину приступања и коришћења система електронских фактура и начину коришћења података који су доступни у систему електронских фактура („Сл. гласник РС“ бр. 69/21, 132/21, 46/22), да у поље **интерни број за рутирање на Систему е-фактуре** унесе нумеричку вредност (брож): 3. Наведену нумеричку вредност је неопходно унети у циљу повезивања е – фактуре са организационом јединицом Наручиоца на коју се е-фактура односи: 3 – Писарница Пореске управе у Новом Саду.

Јединствени број корисника јавних средстава (ЈБКЈС) за Пореску управу је 10522.

### **5. ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ**

Цена мора бити исказана у динарима по  $m^2$  на месечном нивоу, без пореза на додату вредност, са урачунатим свим додатним трошковима које понуђач има у реализацији предметне набавке.

У случају да понуђач даје попуст на понуђену цену, мора навести овај попуст у понуди и урачунати га у коначну цену из понуде. Попусти који нису наведени у понуди и урачунати у коначну цену из понуде неће бити узети у обзир.

Цена мора бити фиксна за цео период важења уговора.

### **6. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ**

Предметна набавка не садржи повериљиве информације које наручилац ставља на располагање.

## **7. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ**

Заинтересовано лице може, у писаном облику путем поште на адресу наручиоца, електронске поште на e-mail: vladimir.malovic@purs.gov.rs или факс број: 021/487-4343 тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде. Комуникација у поступку набавке и у вези са обављањем послова набавки одвија се писаним путем, односно путем поште или електронске поште радним данима наручиоца од понедељка до петка, осим државних празника у времену од 07,30 до 15,30 часова (сва документација која је послата после радног времена наручиоца телефонском и електронском поштом сматраће се да је примљена првог наредног радног дана наручиоца).

## **8. ЕЛЕМЕНТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА** Имајући у виду предмет набавке одлучено је да критеријум за оцењивање понуда буде **најнижа укупно понуђена цена закупа пословног простора по м<sup>2</sup> на месечном нивоу.**

У случају да буду примљене две или више понуда са истом ценом закупа пословног простора, најповољнија понуда ће бити изабрана жребањем. Наручилац ће писмено обавестити све понуђаче који су поднели понуде о датуму када ће се одржати извлачење путем жреба. Жребом ће бити обухваћене само оне понуде које буду имале једнаку најнижу понуђену цену. Извлачење путем жреба наручилац ће извршити јавно, у присуству понуђача, и то тако што ће називе понуђача исписати на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, те ће све папире ставити у провидну кутију одакле ће извући само један папир. Понуђачу чији назив буде на извученом папиру ће бити додељен уговор. Понуђачима који не присуствују овом поступку наручилац ће доставити записник о извлачењу путем жреба.

## ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2022. године за набавку добра - закуп пословног простора у Новом Саду, НЗНП 3/2022

### 1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Назив понуђача:                       |  |
| Адреса понуђача:                      |  |
| Матични број понуђача:                |  |
| Порески идентификациони (ПИБ):        |  |
| Датум уписа у Регистар понуђача:      |  |
| Име особе за контакт:                 |  |
| Електронска адреса понуђача (e-mail): |  |
| Телефон:                              |  |
| Број рачуна понуђача и назив банке:   |  |
| Лице овлашћено за потписивање уговора |  |

### 5) ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

1. Место и адреса пословног простора: Нови Сад \_\_\_\_\_,
2. Пословни простор има \_\_\_\_\_ канцеларија,
3. Површина канцеларијског простора је укупно \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,
4. Јединична цена закупа канцеларијског простора по м<sup>2</sup>/месечно: \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,
5. Укупна цена закупа канцеларијског простора (3. x 4.) месечно: \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,
6. Површина архивског простора је укупно \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,
7. Јединична цена архивског простора по м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,
8. Укупна цена закупа архивског простора (6. x 7.) месечно: \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,
9. Укупна цена закупа месечно (канцеларијски и архивски): \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,
10. Рок плаћања: у року од \_\_\_\_\_ дана од дана пријема исправног рачуна по истеку месеца за који се закупнина плаћа.  
(овај рок не може бити краћи од 15 дана ни дужи од 45 дана)
11. Рок важења понуде је: \_\_\_\_\_ дана од дана отварања понуда.  
(не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда)

Место \_\_\_\_\_

Датум : \_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)