

Р е п у б л и к а С р б и ј а
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Сектор за материјалне ресурсе
Број: 000-404-00-00842-3/2021-2200

Датум:10.09.2021. године

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА – ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛЕ НИШ

Набавка на које се закон не примењује
000-404-01-00842/2021-2200

I ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

1. Подаци о наручиоцу

1.1 Наручилац: Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе

1.2.**Адреса**: Београд, улица Саве Машковића 3-5

1.3.**Интернет страница**:www.purs.gov.rs

2. Предмет набавке

Предмет набавке су добра – закуп пословног простора у површини до 450 метара квадратних у ужем центру Ниша, за потребе Пореске управе филијале Ниш –пореске контроле , на период од 24 месеца.

3. Контакт (лице или служба)

Лица за контакт: Драгана Јовановић, e-mail dragana.jovanovic01@purs.gov.rs

II УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. **Подаци о језику на којем понуда мора да буде састављена**

Понуђач подноси понуду на српском језику. Сви обрасци, изјаве и документи који се достављају уз понуду морају бити на српском језику. Уколико су документи изворно на страном језику, морају бити преведени на српски језик, али не морају бити преведени од стране овлашћеног судског тумача.

2. **Подаци о обавезној садржини понуде**

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

Попуњавање образаца датих у конкурсној документацији

Понуђач доставља понуду у писаном облику у затвореној коверти тако да се при отварању може утврдити да ли је затворена онако како је предата.

Обрасце дате у конкурсној документацији односно податке који морају да буду њихов саставни део, понуђачи морају да попуне на упражњеним местима, читко ручно, или на рачунару. Обрасце мора да потпише овлашћени представник понуђача.

Није дозвољено преправљање текста у датим обрасцима у конкурсној документацији – прецртавање постојећих навода и уписивање других навода.

3. Начин услови плаћања, као и друге околности од којих зависи прихватљивост понуде

Рок плаћања износи до 30 дана и рачуна се од истека задњег дана претходног месеца. Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача.

4. Понуда са варијантама

Подношење понуде са варијантама није дозвољено.

5. Валута и начин на који мора бити наведена и изражена цена у понуди

Цена мора бити исказана у динарима, без пореза на додату вредност.

Уколико је изабрани понуђач страно правно или физичко лице дужан је да пре закључења уговора достави доказ о отвореном нерезидентном динарском рачуну.

6. Подношење понуде

Понуду са припадајућом документацијом понуђач подноси путем поште или лично преко писарнице наручиоца, у запечаћеној коверти на адресу – Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе Крагујевац, улица 27. марта бр. 14, са назнаком: „Понуда за набавку добара – закупа пословног простора - „НЕ ОТВАРАТИ". На полеђини коверте је неопходно навести назив, адресу, број телефона , као и име особе за контакт. Понуђач може поднети само једну понуду.

Рок за подношење понуда је 7 дана од дана објављивања огласа за подношење понуда на интернет страни наручиоца.

Благовременим понудама сматраће се само оне које (било да су предате путем поште или лично), су примљене у писарници наручиоца до **24.09.2021**. године до **12,00** часова.

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа и назначити датум и сат њеног пријема, а за понуде предате непосредно наручиоцу преко писарнице, понуђачу ће се на његов захтев, издати потврда о пријему, у којој ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

- **Напомена:** *Уколико понуђач подноси понуду путем поште, без обзира да ли је послао понуду обичном, препорученом пошиљком или путем брзе поште, релевантна је једино чињеница када је наручилац примио, односно да ли је наручилац примио понуду пре истека рока за подношење понуда (у којој ситуацији ће понуда бити благовремена), те није релевантан моменат када је понуђач послао понуду.*

7. Време и место отварања понуда

Јавно отварање понуда одржаће се након истека рока од 7 дана од дана када је објављен оглас за подношење понуда на интернет страни наручиоца. Уколико рок истиче на дан који је нерадни, као последњи дан наведеног рока ће се сматрати први наредни радни дан до 12,00 часова. Јавно отварање понуда одржаће се дана **24.09.2021.** године у **12,30** часова на адреси: Министарство финансија, Пореска управа Сектор за материјалне ресурсе, ул. 27.марта бр.14. Крагујевац, први спрат канцеларија број 107.

Пре почетка поступка јавног отварања понуда, представници понуђача, који ће присуствовати поступку отварања понуда, дужни су да Комисији наручиоца, предају писмена пуномоћја, на основу којих ће доказати овлашћење за учешће у поступку јавног отварања понуда.

8. Заштита поверљивости података које наручилац ставља понуђачима на располагање укључујући и њихове подизвођаче

Предметна набавка не садржи поверљиве информације које наручилац ставља на располагање.

9. Додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде

Заинтересовано лице може у писаном облику путем поште на адресу наручиоца, електронске поште на e-mail: dragana.jovanovic01@purs.gov.rs ,тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде.

III ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ, ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ, МИНИМУМ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА КОЈЕ ПРОСТОР МОРА ДА ИСПУЊАВА

Пословни простор мора да буде изграђен од чврстог материјала са разведеним телефонским линијама и електроинсталацијма. Пословни простор мора да буде и технички опремљен тј. да има уграђену локалну рачунарску мрежу прилагођену захтевима Пореске управе и то за најмање 55 радника (ако се повећа број радника обавеза понуђача је да прошири рачунарску мрежу). Такође мора да постоји могућност инсталирања клима уређаја (то би урадио сам Наручилац). У пословном простору који се нуди мора да има места за најмање 55 радних столова (више посебних канцеларија). Пословни простор мора да буде опремљен са најмање 30 радних (канцеларијских) столова и исто толико столица.

Пословни простор који се тражи треба да има површину до 450 метара квадратних, и да се налази у ужем центру града Ниша (централна зона, екстра зона или прва зона). Наручилац ће, пре доношења одлуке о додели уговора, извршити обилазак простора који се нуди и на лицу места утврдити да ли испуњава тражене услове. Понуђач у понуди мора да наведе место и адресу пословног простора који нуди као и површину исто.

Уговор о закупу биће закључен на период од 24 месеца. Наручилац задржава право да без по себе штетних последица раскине уговор у свако доба и пре истека рока на који се исти закључује.

Поред закупнине, Наручилац је дужан да понуђачу плаћа трошкове електричне енергије, грејања, воде, телефона, изношења смећа и других припадајућих трошкова а на основу испостављених фактура од стране понуђач

Рачуне /месечне/ на име закупа као и припадајућих трошкова, понуђач доставља Наручиоцу непосредно «преко» писарице, или препорученом поштом на адресу Наручиоца. /Пореска управа Сектор за материјалне ресурсе Ниш ул. Николе Пашића 24/.

Физичко лице као закуподавац не испоставља рачуне.

Трошкове електричене енергије, грејања, воде, изношење смећа као и друге трошкове непосредно плаћа закупац по рачунима који гласе на име закуподавца (власника непокретности).

IV УСЛОВИ И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

Понуђач који учествује у поступку набавке мора да достави доказ о праву својине над понуђеним пословним простором или другом стварном праву које носиоцу омогућава давање пословног простора у закуп, и то извод из листа непокретности који издаје Служба за катастар непокретности према месту у коме се пословни простор налази или уговор о стицању другог стварног права са клаузулом о могућности давања пословног простора у подзакуп.

Понуђач је дужан да поседује: громобранску инсталацију, систем за дојаву пожара, хидрантску мрежу, антипаник расвету, да организује редовне периодичне прегледе /контроле исправности свих инсталација, противпаничне расвете, система за дојаву пожара, апарата за гашење почетних пожара и хидрантске инсталације) уз прибављање и достављање Пореској управи исправа о извршеним контролисањима издатих од овлашћене институције.

V СРЕДСТВО ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

На име **финансијског обезбеђења за добро извршење посла** понуђач којем буде додељен уговор обавезан је да пре потписивања уговора преда Наручиоцу сопствену - соло - меницу потписану од стране овлашћеног лица, регистровану код банке а која се може попунити на износ од 10% уговорене вредности без ПДВ-а. Обавезно уз меницу доставити менично овлашћење које мора бити попуњено и потписано као и картон депонованих потписа оверен печатом пословне банке и захтев за регистрацију менице.

VI ЕЛЕМЕНТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА

Избор најповољније понуде ће се извршити применом критеријума „најнижа понуђена цена“.

Уколико две или више понуда имају исту понуђену цену по метру квадратном, избор најповољније понуде биће извршен жребањем које ће спровести комисија за предметну набавку у присуству овлашћених представника понуђача, о чему ће се сачинити записник.

Рок у којем ће уговор бити закључен

Уговор о набавци закупа пословног простора биће закључен са понуђачем којем је додељен уговор у року од 5 дана од дана доношења Одлуке о додели уговора.

VII ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр _____ од _____ за набавку добра – закуп пословног простора

1)ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):	
Адреса понуђача (адреса седишта):	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

2) ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

1. Место и адреса пословног простора _____ _____.
2. Површина послвоног простора _____
3. Цена закупа по 1 метру квадратном пословног простора _____ динара без пдв-а,
4. Укупна месечна цена закупа пословног простора _____ динара без пдв-а
5. Рок важења понуде је: _____ дана од дана отварања понуда.
   (не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда)

У _____ ПОНУЂАЧ

Дана _____ 2021. године _____

(потпис овлашћеног лица)

Напомене:
Образац понуде понуђач мора да попуни и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени.