



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Сектор за материјалане ресурсе
Број: 000-404-00-01615/2020-3
Датум: 27. 11. 2020. године

На основу члана 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ бр. 91/19) и Одлуке о покретању поступка набавке на коју се Закон не примењује бр. 000-404-00-01615/2020-1 од 26. 11. 2020. године

МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА –

објављује

ПОЗИВ
ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Позивамо вас да доставите понуду за набавку Добра – Закуп магацинског простора затвореног и отвореног и то на територији града Ниша за потребе Пореске управе подручја Ниш, на период од 12 месеци.

Набавка је изузета од примене Закона о јавним набавкама у складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, број 91/19), којим се прописује куповина и закуп земљишта, постојећих грађевинских објеката и других непокретности као и права у вези са њима.

Опис предмета набавке:

Предмет набавке је набавка добра – закуп затвореног магацинског простора у површини од 4000 до 4500 метара квадратних и 4800 до 5500 метара квадратних отвореног магацинског простора на територије града Ниша за потребе Пореске управе подручја Ниш са припадајућим организационим јединицама на период од 12 месеци.

Магацински простор који је предмет набавке мора да се налази у близини једне од главних саобраћајница, да је у потпуности приведен намени и опремљен одговарајућом инфраструктуром (електричне инсталације, водоводно-канализационе инсталације, телекомуникационе инсталације, инсталације и опрема противпожарне заштите). Простор који се нуди мора да има добар приступ возилима свих врста и типова (камиони, шлепвозила, шлепери и сл.). Ако је затворени простор на спрату обавезно мора да има најмање један теретни лифт. У простору око и до лифта потребно је омогућити неометану манипулатију стварима које треба сместити у магацин. Простор мора да има техничко обезбеђење – видео надзор.

Магацински простор који је предмет закупа мора да задовољава све услове прописане одредбама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) и Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл.лист СФРЈ“ бр. 24/87), односно мора да поседује:

- апарате за гашење почетних пожара,

2. хидрантску инсталацију,
3. исправне електро инсталације,
4. систем за дојаву пожара,
5. проходне и видно обележене евакуационе путеве,
6. ддobre приступне саобраћајнице.

Магацински простор мора да поседује канцеларијски простор и санитарни чвор са топлом и хладном водом. Закуподавац сноси трошкове хитних интервенција, свих кварова на инсталацијама као и трошкова који произилазе у вези са заштитом од пожара, закуподавац сноси трошкове свих недостатака и кварова који спадају у инвестиционо одржавање, а који у тренутку закључења уговора нису видљиви, дужан је да објекат одржава исправном стању у складу са позитивно правним прописима за ову врсту објекта. Закуподавац је дужан да све инсталације у магацину одржава у исправном стању да организује редовну периодичну контролу исправности свих инсталација и о томе прибави стручни налаз о исправности који мора бити издат од стране овлашћене институције.

Приступ магацинском простору мора бити омогућен сваког дана од 00 – 24 часа. Наручилац ће пре доношења одлуке о додели уговора извршити обиласак простора који се нуди и на лицу места утврдити да ли испуњава тражене услове. Понуђач у понуди мора да наведе место и адресу магацинског простора који нуди као и површину како затвореног тако и отвореног простора који нуди. Понуђени простор затворени и отворени морају бити на истој локацији.

Уговор о закупу биће закључен на период од једне године. Наручилац задржава право да скрати период на који се уговор закључује, као и да редукује површину закупљеног простора током трајања уговора уколико се укаже потреба за тим а што ће бити регулисано анексом уговора.

Финансијско обезбеђење:

На име **финансијског обезбеђења за добро извршење посла** понуђач којем буде додељен уговор обавезан је да пре потписивања уговора преда Наручиоцу сопствену - соло - меницу потписану од стране овлашћеног лица, регистровану код банке а која се може попунити на износ од 10% уговорене вредности без ПДВ-а. Обавезно уз меницу доставити менично овлашћење које мора бити попуњено и потписано као и картон депонованих потписа оверен печатом пословне банке и захтев за регистрацију менице.

Критеријум за доделу уговора:

Избор најповољније понуде ће се извршити применом критеријума „**економски најповољнија понуда**“.

Рангирање и оцењивање понуда вршиће се према елементима критеријума који су вредновани следећим бројем пондера

1. цена закупа по метру квадртном затвореног магацинског простора 55 пондера и
2. цена закупа по метру квадратном отвореног магацинског простора 45 пондера.

1. Цена закупа по метру квадртном затвореног магацинског просотра до 55 пондера

Израчунавање броја пондера по овом критеријуму вршиће се упоређивањем понуђених цена закупа по метру квадратном затвореног магацинског простора.

Највећи могући број пондера по овом критеријуму је 55 пондера.

Понуда са најнижом ценом (Ц1мин) вреднује се са 55 пондера. Број пондера (БЦ1) за сваку цену која је већа од најниже (Ц1), израчунава се према формулама:

$$\text{БЦ1} = \frac{55 \times \text{Ц1мин}}{\text{Ц1}}$$

2. Цена закупа по метру квадратном отвореног магацинског простора.....до 45 пондера

Израчунавање броја пондера по овом критеријуму вршиће се упоређивањем понуђених цена закупа по метру квадратном отвореног магацинског простора.

Највећи могући број пондера по овом критеријуму је 45 пондера.

Понуда са најнижом ценом (Ц2мин) вреднује се са 45 пондера. Број пондера (БЦ2) за сваку цену која је већа од најниже (Ц2), израчунава се према формулама:

$$\text{БЦ2} = \frac{45 \times \text{Ц2мин}}{\text{Ц2}}$$

Уколико две или више понуда имају исти број пондера, као најповољнија биће изабрана понуда оног понуђача која има најнижу цену по метру квадратном за затворени магацински простор, а ако приспеле понуде имају исте цене по метру квадратном за затворени магацински, као најповољнија понуда биће изабрана понуда понуђача који је понудио нижу цену по метру квадратном за отворени магацински простор.

Уколико две или више понуда по свим елементима критеријума имају исти број пондера, избор најповољније понуде биће извршен жребањем које ће спровести комисија за предметну набавку у присуству овлашћених представника понуђача, о чему ће се сачинити записник.

Начин подношења понуда и рок за подношење понуда: Рок за подношење понуда је 15 дана од дана када је објављен оглас за подношење понуда на интернет страници Пореске управе. Заинтересовани понуђачи треба да доставе своје понуде најкасније до 14.12. 2020. године до **12,00 часова**. Понуде се достављају у запечаћеној коверти на адресу наручиоца: Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе Ниш, ул. Николе Пашића бр. 24, 18000 Ниш, са обавезном назнаком: „**Понуда за набавку добара – закупа магацинског простора - „НЕ ОТВАРАТИ”**”, поштом или лично преко писарнице наручиоца која се налази на истој адреси. На полеђини коверте неопходно је навести пун назив, адресу, број телефона и телефакса понуђача, као и име и телефон особе за контакт.

Место и време отварања понуда: Отварање понуда је јавно и одржаће се 14.12. године, у **12.30 часова** у просторијама наручиоца у Нишу улица Страхињића бана бб., други спрат канцеларија број 40.

Лица за контакт: Татјана Дрекслер, e-mail tatjana.dreksler@purs.gov.rs и Саша Станчић, e-mail: sasa.stancic@purs.gov.rs у времену од 8.00 до 15.00 часова сваког радног дана.

