На основу Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 361-4892/2020 од 18. 06.2020. године, члана 27. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11 , 88/13 , 105/14 , 104/16 - др. закон, 108/16 , 113/17 , 95/18), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, број 16/18), закуподавац

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Београд, ул. Саве Машковића бр. 3-5

о б ј а в љ у ј е

ЈАВНИ ОГЛАС

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЉА У ЗАКУП

Део непокретности у својини Републике Србије, корисника Министарства финансија – Пореске управе, а који чини **пословни простор – ходник на првом и трећем спрату пословне зграде у Београду, у ул. Саве Машковића бр. 3-5**, површине 4 m², постојеће на кат. парц. бр. 7737/1 КО Вождовац, уписане у ЛН бр. 7355 КО Вождовац (у даљем тексту: пословни простор), даје се у закуп на период од пет година, по почетној висини закупнине од 34,02 евра/m² месечно (без обрачунатог ПДВ-а, а са урачунатим трошковима за електричну енергију и воду), ради обављања угоститељске делатности, постављањем два сета самоуслужних апарата.

Површина непокретности која се даје у закуп за постављање самопослужних апарата је 2м2 за један сет самопослужних апарата, што укупно за два сета износи 4 м2.

Један сет самопослужних апарата подразумева један апарат за топле напитке и један СНЕК апарат (слано-слатки програм и сокови), а апарати ће бити постављени у пословном простору – ходнику, на првом и трећем спрату наведене пословне зграде Пореске управе.

Полагање депозита у износу од **2.000,00 динара** вршиће се уплатом на рачун број: **840-1176804-31** са позивом на број **01031** – Министарство финансија Пореска управа, сврха уплате: „Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословног простора у Београду, ул. Саве Машковића бр.3-5“.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особама Татјани Дрекслер, на телефон 011/39-50-351 и Светлани Вјештици, на телефон 011/3950-595.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Пословни простор се даје у закуп на период од 5 (пет) година.

Пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем – „виђеном“ стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на преметном пословном простору.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се до 16.11.2020. године.

Рок за подношење понуда је до 20.11.2020. године, до 14 часова.

Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- За физичка лица: име и презиме, адресу и фотокопију личне карте;
- За правна лица: назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ-у), име и презиме облашћеног лица за заступање и његов потпис;

б) висину укупне закупнине, месечно, изражену у динарима;

в) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Понуде се лично предају на писарници Министарства финансија – Пореске управе (у даљем тексту: Пореска управа), у ул. Саве Машковића бр. 3-5, у Београду, у затвореној коверти на којој је јасно назначено: „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ У БЕОГРАДУ, У УЛ. САВЕ МАШКОВИЋА БР. 3-5“ На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматрене.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Комисија врши отварање приспелих понуда.

Критеријум за ибор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на пертходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ниједну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Пореске управе, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Пореска управа ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Пореске управе.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу непокретности најповољнији понуђач је у обавези да, на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.