



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Број: 400-404-01-00108/2019-К1040
Датум: 12.07.2019. године
Крагујевац

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА НАБАВКУ

Добра – закуп магацинског простора за потребе Пореске управе Сектора за материјалне ресурсе, Одељења за магацинско пословање и послове ресторана, Одсека за магацинско пословање - магацин у Крагујевцу

Набавка на коју се закон не примењује, чл 7 ст.1 тач.15. ЗЈН

НАБАВКА број: НЗНП 400/6/2019

ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

1. Подаци о наручиоцу:

Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Одсек за имовинско правне послове.

Адреса наручиоца: 27 марта 14, Крагујевац.

Интернет страница: www.purs.gov.rs

2. Предмет набавке: Предмет набавке су добра - Закуп магацинског простора за потребе Пореске управе, Сектора за материјалне ресурсе, Одељења за магацинско пословање и послове ресторана, Одсека за магацинско пословање - магацин у Крагујевцу, број НЗНП 400/6/2019.

Ознака из општег речника набавки: 70220000- услуга давања у закуп других некретнина осим стамбених у најам или закуп.

3.Врста поступка:

Набавку закупа магацинског простора спроводи Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Одсек за имовинско правне послове у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања. Позив за подношење понуда биће објављен на интернет страници Пореске управе, на адреси: www.purs.gov.rs/javne_nabavke/ostale_nabavke и на огласној табли Пореске управе у Крагујевцу.

4. Циљ поступка

Поступак набавке се спроводи ради закључења уговора о закупу пословног простора.

5. Контакт (лице или служба)

Лице за контакт: Радица Грковић, е - mail адреса: radica.grkovic@purs.gov.rs, 034/332-969.

Комуникација у поступку набавке одвија се писаним путем, односно путем поште, електронске поште или факсом на број 034/332-935.

ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ, ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ И УСЛОВИ

Предмет набавке је закуп добра – магацинског простора за потребе Пореске управе, Сектора за материјалне ресурсе, Одељења за магацинско пословање и послове ресторана, Одсека за магацинско пословање - магацин у Крагујевцу, на временски период од две године.

Пореској управи у Крагујевцу је потребан затворени магацински простор за складиштење робе заплењене у поступцима теренске контроле, принудне наплате, заплењене робе пренете у својину Републике Србије, робе одузете у поступцима Пореске полиције, отписане заплењене робе и отписана основна средства Пореске управе, максималне површине 3.100 м² који чине један или више објеката на истој локацији и максимално 4.500 м² отвореног простора такође на истој локацији, на територији града Крагујевца.

У једном делу затворени магацински простора треба да садржи канцеларијски простор за рад магационера-рачунополагача и магацинских радника.

Обавезни услови које простор мора да испуни: простор треба да има обезбеђену директну телефонску линију, струју, воду, санитарни чвор као и могућност прикључка грејног тела.

Потребно је да затворени магацински простор има минимално 50 метара дужних регалних полица, као и несметан приступ транспортним средствима (камиони, виљушкари, итд), да је обезбеђен систем затварања улаза у магацину посебним кључевима и да постоји физичко-техничко обезбеђење простора. Просторија у којој ће бити смештен

радник који врши физичко-техничко обезбеђење се мора налазити у оквиру ограђеног простора који је предмет закупа.

Пословни простор мора бити ограђен, да су на стакленим површинама (прозорима) постављене металне решетке, да има систем видео надзора на целој површини која је предмет закупа. Видео надзор мора да омогући несметан преглед и контролу активности од најмање 30 (тридесет) дана уназад.

Отворени простор чини целину са затвореним простором и служиће наручиоцу за смештај робе за коју није потребно складиштење у затвореном простору (транспортна средства, моторна возила, грађевински материјал и слично).

УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ И УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА

Понуђач подноси понуду на српском језику. Сви обрасци, изјаве и документи који се достављају уз понуду морају бити на српском језику. Уколико су документи изворно на страном језику, морају бити преведени на српски језик, али не морају бити преведени од стране овлашћеног судског тумача.

2. НАЧИН НА КОЈИ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САЧИЊЕНА

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

Понуда мора да садржи:

- Образац понуде;
- Доказ о праву својине или праву располагања на пословном простору (извод из листа непокретности или други валидни доказ о праву које носиоцу омогућава давање простора у закуп или подзакуп).
- Уверење Министарства финансија, Пореске управе да је измирио доспеле порезе и доприносе
- Уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.

Доказ (уверење Министарства финансија и уверење надлежне управе локалне самоуправе) не може бити старији од два месеца пре отварања понуда.

3. МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА И ВРЕМЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Понуда се доставља на адресу: Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Регионално одељење Крагујевац, 27 марта 14, Крагујевац, зграда "Безистан" у сутерену, са знакомом: **"Понуда за набавку добара - закуп магацинског простора у Крагујевцу, број НЗНП 400/6/2019 – НЕ ОТВАРАТИ"**. Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране наручиоца до **18.07.2019.године, до 12,00 часова.**

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно на кутији у којој се понуда налази, обележити време пријема и евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа. Уколико је понуда достављена непосредно наручилац ће понуђачу, на његов захтев, предати потврду пријема понуде. У потврди о пријему наручилац ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуде које наручилац није примио у року одређеном за пријем понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременим.

Отварање понуда је јавно и одржаће се дана 18.07.2019.године у 13,00 часова у просторијама наручиоца у Крагујевцу, 27 марта 14.

4. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, ГАРАНТНИ РОК, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЈИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ

Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања:

Понуђач је дужан да у обрасцу понуде наведе рок плаћања.

Рок за плаћање закупа пословног простора не може бити краћи од 15 дана, нити дужи од 45 дана од дана службеног пријема исправног рачуна. Рачун испоставља понуђач по истеку месеца за који се врши фактурисање.

Понуђач који учествује у поступку набавке мора да достави доказ о праву својине над понуђеним простором или другом праву које носиоцу омогућава давање простора у закуп, односно подзакуп, и то извод из листа непокретности које издаје Служба за катастар непокретности према месту у коме се простор налази или други правни акт на основу кога понуђач има право издавања непокретности у закуп односно подзакуп.

5. ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ

Цена мора бити исказана у динарима по м² на месечном нивоу, без пореза на додату вредност (за правна лица), односно без пореза на доходак грађана (за физичка лица) са урачунатим свим додатним трошковима које понуђач има у реализацији јавне набавке.

Цена у понуди се посебно даје за отворени а посебно за затворени простор.

У случају да понуђач даје попуст на понуђену цену мора навести овај попуст у понуди и урачунати га у коначну цену из понуде. Попуст који нису наведени у понуди и урачунати у коначну цену из понуде неће се узети у обзир .

Ако је у понуди исказана необичајено ниска цена, наручилац ће понуду одбити.

6. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ

Предметна набавка не садржи поверљиве информације које наручилац ставља на располагање.

7. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ

Заинтересовано лице може, у писаном облику путем поште на адресу наручиоца, електронске поште на е mail: radica.grkovic@purs.gov.rs или на факс број 034/332-935

Заинтересовано лице може, у писаном облику путем поште на адресу наручиоца, електронске поште на е mail: radica.grkovic@purs.gov.rs или на факс број 034/332-935 тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде.

8. ЕЛЕМЕНТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА

Имајући у виду предмет набавке одлучено је да критеријум за оцењивање понуда буде - **најнижа понуђена цена којом заједно чини месечна цена закупа затвореног простора по м2 + месечна цена закупа отвореног простора по м2.**

У случају да буду примљене две или више понуда са истом ценом закупа пословног простора, најповољнија понуда биће изабрана жребањем које ће спровести комисија у присуству овлашћених представника понуђача, о чему ће бити сачињен записник.

Наручилац ће понуду која је неблаговремена, неолговарајућа, која прелази износ процењене вредности набавке одбити као неприхватљиву.

Увид у магацински простор

После отварања понуда, а пре стручне оцене понуда, наручилац ће са понуђачима извршити обилазак магацинских простора, у циљу утврђивања испуњености услова из ове конкурсне документације. Том приликом комисија наручиоца и потенцијални понуђачи извршиће контролу целог простора који је предмет закупа а посебно ће се обратити пажња на инсталирани систем видео надзора када ће потенцијални понуђачи комисији наручиоца приказати систем рада видео надзора и извршити проверу функционисања у предходних 30 дана пре комисијског обиласка простора који се нуди у закуп.

Понуде понуђача за чији магацински простор комисија за спровођење поступка набавке утврди да не испуњава тражене услове наручиоца, неће бити разматране, односно наручилац ће их оценити као неприхватљиве.

Наручилац може уз сагласност понуђача да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања.

Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунарских грешака, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Поступак закључења уговора о закупу

Наручилац ће после отварања понуда, а пре доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача извршити комисијски преглед простора који се нуди у закуп. Само понуде понуђача чији простор испуњава све критеријуме по захтеву наручиоца ће се сматрати као одговарајуће и прихватљиве и биће рангиране по критеријуму најниже понуђене цена, а понуде понуђача пословног простора који не испуњава тражене критеријуме ће бити одбијене као неприхватљиве.

Уговор ће бити закључен са изабраним понуђачем у року од 5 дана од дана доношења одлуке о додели уговора.

Ако понуђач којем је додељен уговор одбије да закључи уговор, наручилац може да закључи уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем.

За предметну набавку изабрани понуђач је дужан да у тренутку закључења Уговора достави средство финансијског обезбеђења:

Банкарску гаранцију за добро извршење посла

Као средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла, Извршилац се обавезује да на дан закључења овог уговора, преда Наручиоцу банкарску гаранцију за добро извршење посла, која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив. Банкарска гаранција за добро извршење посла издаје се у износу од 10 % од процењене вредности набавке, без ПДВ-а, са роком важности који је 30 (тридесет) дана дужи од истека рока важења овог уговора.

Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за добро извршење уговора у случају да Закуподавац не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.

Поднета банкарска гаранција не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове, мањи износ или промењену месну надлежност за решавање спорова.

Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност банкарске гаранције мора се продужити за исти број дана.

Наручилац враћа банкарску гаранцију Закуподавцу након истека рока на који је издата уколико није реализована.



Комисија у саставу:

1. Радица Грковић Радица Грковић
2. Драган Марковић Драган Марковић
3. Јелена Живић Јелена Живић

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда број _____ од _____ године за набавку добара – закупа магацинског простора за потребе Пореске управе, Сектора за материјалне ресурсе, Одељења за магацинско пословање и послове ресторана, Одсека за магацинско пословање - магацин у Крагујевцу, број НЗНП 400/6/2019

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ:

Назив понуђача:	
Адреса седишта:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број (ПИБ):	
Датум уписа у Регистар понуђача:	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон/телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

1) ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ:

Магацински простор који потенцијални понуђач нуди у закуп налази се на адреси: _____ и састоји се из затвореног простора који чине _____ и отвореног простора који се налази (описати _____ у _____ односу _____ на _____ затворени простор) _____

- Укупна површина затвореног магацинског простора : _____ м²;
(максимално до 3.100 м²)
 - Укупна површина отвореног магацинског простора је променљива, а максимално може да износи 4.500 м², (заокружити једну опцију) ДА НЕ.
- 1.) Цена закупа за 1 (један) месец затвореног магацински простор износи _____ динара, по м², без ПДВ-а;
 - 2.) Цена закупа за 1 (један) месец отвореног магацински простор износи _____ динара, по м², без ПДВ-а;
(уколико се ради о физичком лицу, без обрачунаог пореза на доходак грађана по основу издавања у закуп пословног простора)
 - 3.) Укупна цена закупа за отворени магацински простор је променљива и утврђује се записнички при свакој промени површине, а записник сачињавају и потписују лице наручиоца запослено у магацину (рачунопологач) и одговорно лице понуђача. Овако сачињен записник је саставни део фактуре по којој се плаћа закуп месечно (заокружити једну од понуђених опција) ДА НЕ
 - 4.) Пословни простор поседује систем видео надзора са могућношћу увида у активности најмање 30 дана уназад ДА НЕ (заокружити једну од понуђених опција);
 - 5.) Пословни простор поседује _____ метара дужних регалних полица,

(уписати дужину регалних полица);

- 6.) На прозорима су постављене металне решетке ДА НЕ (заокружити једну од понуђених опција);
- 7.) У оквиру простора постоји просторија површине _____м², за физичко техничко обезбеђење ДА НЕ (заокружити једну од понуђених опција);
- 8.) Да ли је понуђач у систему ПДВ-а ДА НЕ (заокружити једну од понуђених опција);
- 9.) Физичко-техничко обезбеђење је у периоду од 00,00 h до 24,00 h
ДА НЕ (заокружити једну од понуђених опција);
- 10.) Цена закупа је фиксна за затворени и за отворени простор за сво време трајања уговора ДА НЕ (заокружити једну од понуђених опција)
- 11.) Рок за коришћење добра (магацинског простора који је предмет закупа) је 24 месеца од дана потписивања Уговора, сагласно Плану набавки наручиоца за 2019. годину. ДА НЕ (заокружити једну од понуђених опција)
- 12.) Услови плаћања: у року од _____дана од дана службеног пријема исправног рачуна на адресу наручиоца
(овај рок не може бити краћи од 15 дана ни дужи од 45 дана од дана пријема рачуна на адресу)
- 13.) Рок важења понуде: _____ дана од дана отварања понуда.
(не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда)

(својеручни потпис понуђача-физичког
лица, односно законског заступника
правног лица)

(читко навести име и презиме)

Место: _____

Дана: _____