ПОДАЦИ О КАРАКТЕРИСТИКАМА НЕПОКРЕТНОСТИ[1]

БРОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ТАЧКЕ 3.2. ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ[2]: ____

1. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗЕМЉИШТА[3]

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
1.1. Планирана намена[4]: а) за стамбено-пословну изградњу б) за индустријску (привредну) изградњу	1.4. Начин коришћења[6]: а) интензивни виноград б) интензивни воћњак
1.2. За земљиште постоји грађевинска дозвола: ДА НЕ	1.5. Постоји систем за наводњавање земљишта: ДА НЕ
1.3. Земљиште је комунално опремљено[5]: ДА НЕ	1.6. Постоји систем за одводњавање земљишта: ДА НЕ

2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

2.1. Година изградње[7]:	2.9. Спратност објекта
2.2. Година последње доградње[8]:	2.9.1. Број етажа под земљом[9]:
2.3. Објекат у изградњи: ДА НЕ	2.9.2. Приземље[10]:
2.4. Објекат за рушење: ДА НЕ	2.9.3. Број етажа изнад земље[11]:
2.5. Објекат је прикључен на даљинско или геотермално грејање ДА НЕ	2.9.4. Број етажа у поткровљу[12]:
2.6. Додатна опремљеност: (нпр. базен, сауна, енергетски пасош и сл.) ДА НЕ	2.10. Делатност[13]: _____
2.7. Монтажни објекат: ДА НЕ	2.11. Објекат од дрвета: ДА НЕ
2.8. Број помоћних објеката:	

2.12. ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - КУЋУ	2.13. ЗА ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ
Врста (заокружити одговарајуће слово) а) једна стамбена јединица б) две стамбене јединице[14] в) кућа у низу г) дворишна кућа[15] д) остало	2.13.1. Висина етаже: _____ m 2.13.2. Распон између носећих зидова/стубова[16]: _____ m 2.13.3. Челична конструкција ДА НЕ

3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА

3.1. Број соба[17]:	3.2. Спрат посебног дела објекта:
ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	
3.3. Излог: ДА НЕ	3.4. Локација пословног простора[18]: а) до улице б) у објекту в) у дворишту

4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА СТАТИСТИКУ

4.1. Начин плаћања накнаде за непокретност[19]	а) готовина б) кредит в) на други начин
4.2. Промет извршен учешћем агенције за промет непокретности	ДА НЕ

1 Попуњава се посебан образац за сваку парцелу земљишта, односно за сваки објекат или посебан део објекта за који се подноси пореска пријава
2 Уписује се редни број непокретности са Броја 3.2. Обрасца ППИ-4
3 Попуњава се за неизграђено земљиште, односно за земљиште испод или изнад објекта за који се подноси Образац ППИ-4
4 Попуњава се за неизграђено грађевинско земљиште заокруживањем тач. а) или б)
5 Земљиште се сматра комунално опремљеним кад постоји могућност прикључења на електричну енергију, водовод, односно канализацију
6 Попуњава се искључиво за пољопривредно земљиште на којем је у целини или у претежном делу засађен воћњак или виноград са правилним редовима и гушћом садњом, заокруживањем тач. а) или б)
7 Уписује се година изградње објекта, а ако обвезник не располаже тим податком, уписује се приближан податак о томе
8 Уписује се година последње доградње објекта, а ако обвезник не располаже тим податком, уписује се приближан податак о томе
9 Уписује се број етажа под земљом односно у сутерену и/или подруму
10 Уписује се број "1" ако објекат има приземну етажу, односно број "0" ако објекат нема приземну етажу већ само приступ, нпр. подземна гаража и сл.
11 Уписује се број етажа, односно спратова или међуспратова изнад земље
12 Уписује се број етажа у поткровљу, односно укупан број етажа поткровља и/или мансарде
13 Попуњава се само за пословне објекте уписивањем назива делатности која се обавља у објекту
14 Заокружује се ако у истој кући постоје две стамбене јединице (једна поред или једна изнад друге)
15 Заокружује се ако се у истом дворишту налази више објеката различитих власника
16 Уписује се најмање функционално растојање између носећих зидова или носећих стубова у објекту, у метрима
17 Уписује се број соба, и то за: гарсоњеру 0,5, једнособан објекат је 1, једноипособан 1,5 итд...
18 Попуњава се само за пословни простор заокруживањем тачке, одн. тачака које одговарају његовој локацији
19 Заокружује се одговарајућа тачка која одговара начину плаћања накнаде за непокретност