



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Број: 200-404-01-00051/2016-I2008  
Дана: 22.11.2016. године  
БЕОГРАД

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ЗА НАБАВКУ ДОБАРА - ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У НОВОМ САДУ**

**Октобар 2016. године**

## ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

### **1. Подаци о наручиоцу:**

Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Регионално одељење за материјалне ресурсе Нови Сад

Адреса: Булевар Михајла Пупина 16., Нови Сад.

Интернет страница: [www.poreskauprava.gov.rs](http://www.poreskauprava.gov.rs).

**2. Предмет набавке:** Предмет набавке је закуп добра, пословног простора у Новом Саду, за потребе Пореске управе, Филијала Нови Сад 2.

Назив и ознака из општег речника набавки: 70220000-9 - Услуге давања других некретнина осим стамбених у најам или закуп.

**3. Циљ поступка:** Поступак се спроводи ради закључивања уговора о закупу пословног простора.

**4. Контакт (лице или служба):** Лице за контакт Александар Тодорчески, E-mail адреса: komercijala-ns@purs.gov.rs, факс број 021/557-833.

## ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ, ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ И УСЛОВИ

Предмет набавке је закуп пословног простора за потребе Пореске управе Филијала Нови Сад 2, на период до 30.11.2018. године, за смештај опреме и рад запослених ради обављања регистроване делатности наручиоца.

Пословни простор треба да има 30 канцеларија укупне површине од 820 m<sup>2</sup> до 860 m<sup>2</sup> и архивски простор површине од 150 m<sup>2</sup> до 180 m<sup>2</sup>. Пословни простор треба да има електричну инсталацију (утичнице, расвету), водоводну инсталацију (санитарне чворове), телекомуникациону инсталацију (телефонске прикључнице) и систем за дојаву пожара. Простор треба да се налази у центру Новог Сада.

## УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ И УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

### **1. ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА**

Понуђач подноси понуду на српском језику. Сви обрасци, изјаве и документи који се достављају уз понуду морају бити на српском језику. Уколико су документи извorno на страном језику, морају бити преведени на српски језик, али не морају бити преведени од стране овлашћеног судског тумача.

### **2. НАЧИН НА КОЈИ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САЧИЊЕНА**

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача и контакт особу.

Понуда мора да садржи:

- образац понуде
- доказ о праву својине пословног простора (извод из листа непокретности)

### **3. МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА И ВРЕМЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Понуда се доставља на адресу: Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Регионално одељење Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, канцеларија бр. 29 у сутерену, са назнаком: "Понуда за набавку закупа пословног простора - не отварати". Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране наручиоца до **08.12.2016. године до 11,00 часова**.

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази, обележити време пријема и евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа. Уколико је понуда достављена непосредно наручилац ће понуђачу, на његов захтев, предати потврду пријема понуде. У потврди о пријему наручилац ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

Отварање понуда је јавно и одржаће се дана 16.12.2016. године у 12,00 часова у просторијама наручиоца у Новом Саду, Футошка бр. 35.

#### **4. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, ГАРАНТНИ РОК, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЛИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ**

Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања:

Понуђач је дужан да у обрасцу понуде наведе рок плаћања.

Рок за плаћање закупа пословног простора не може бити краћи од 15 дана, нити дужи од 45 дана од дана службеног пријема рачуна. Рачун испоставља понуђач по истеку месеца за који се врши фактурисање.

Понуђач који учествује у поступку набавке, мора да достави доказ о праву својине над понуђеним пословним простором или другом праву које носиоцу омогућава давање простора у закуп, односно подзакуп, и то извод из листа непокретности који издаје Служба за катастар непокретности према месту у коме се простор налази или други правни акт на основу кога понуђач има право издавања непокретности у закуп односно подзакуп.

#### **6. ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ**

Цена мора бити исказана у динарима по  $m^2$  на месечном нивоу, без пореза на додату вредност, са урачунатим свим додатним трошковима које понуђач има у реализацији предметне набавке.

У случају да понуђач даје попуст на понуђену цену, мора навести овај попуст у понуди и урачунати га у коначну цену из понуде. Попусти који нису наведени у понуди и урачунати у коначну цену из понуде неће бити узети у обзир.

Ако је у понуди исказана необичајено ниска цена, наручилац ће понуду одбити.

#### **7. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ**

Предметна набавка не садржи поверљиве информације које наручилац ставља на располагање.

#### **8. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ**

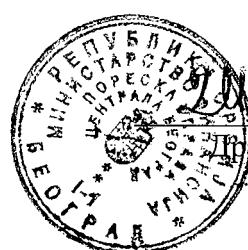
Зainteresовано лице може, у писаном облику путем поште на адресу наручиоца, електронске поште на e-mail: komercijala-ns@purs.gov.rs или факс број: 021/557-833 тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде.

#### **9. ЕЛЕМЕНТИ НА ОСНОВУ КОЛИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА**

Имајући у виду предмет набавке одлучено је да критеријум за оцењивање понуда буде **најнижа укупно понуђена цена закупа пословног простора месечно.**

У случају да буду примљене две или више понуда са истом ценом закупа пословног простора, повољнија понуда биће изабрана жребањем које ће спровести комисија у присуству овлашћених представника понуђача, о чему ће бити сачињен записник.

Чланови комисије:  
Владислав Селацковић  
Владимир Ромнић  
Наташа Радовић



Директор

Маргарица Марковић

Маргарица Марковић  
Маргарица Марковић

#### IV ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2016. године за набавку добра - закуп пословног простора у Новом Саду

#### 1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони (ПИБ):	
Датум уписа у Регистар понуђача:	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

#### 5) ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

1. Место и адреса пословног простора: Нови Сад \_\_\_\_\_
2. Површина канцеларијског простора је укупно \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,
3. Јединична цена закупа канцеларијског простора по м<sup>2</sup>/месечно: \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,
4. Укупна цена закупа канцеларијског простора (2.x 3.) месечно: \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,
5. Површина архивског простора је укупно \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,
6. Јединична цена архивског простора по м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,
7. Укупна цена закупа архивског простора (5.x 6.) месечно: \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,
8. Укупна цена закупа месечно (канцеларијски и архивски): \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,
9. Рок плаћања: у року од \_\_\_\_\_ дана од дана пријема исправног рачуна по истеку месеца за који се закупнина плаћа.  
*(овај рок не може бити краћи од 15 дана од дана ни дужи од 45 дана)*
10. Рок важења понуде је: \_\_\_\_\_ дана од дана отварања понуда.  
*(не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда)*

Место \_\_\_\_\_

Датум : \_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_ (потпис овлашћеног лица)