



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Сектор за материјалне ресурсе

Регионално одељење Београд  
Број: 300-404-00-00174/2015-11007

Дана: 30.12.2015. год.

Београд

### КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА НАБАВКУ ДОБАРА – ЗАКУП ЗАТВОРЕНОГ  
МАГАЦИНСКОГ  
ПРОСТОРА  
за потребе филијале Шабац

Децембар 2015. године

## 1. ОШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

### 1. Подаци о наручиоцу

<u>Наручилац:</u> Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Регионално одељење за материјалне ресурсе Београд
<u>Адреса:</u> Београд, 27. марта 28-32
<u>Интернет страница:</u> <a href="http://www.purs.gov.rs">www.purs.gov.rs</a>

### 2. Предмет набавке

Предмет набавке су добра - закуп затвореног магацинског простора, за потребе Пореске управе, Регионалног одељења за материјалне ресурсе Београд, филијале Шабац.

**3. Циљ поступка:** Поступак се спроводи ради закључења уговора о закупу затвореног магацинског простора.

**4. Контакт лице:** Нада Младчић, телефон 011/3284-676

E-mail адреса: [nada.mladzic@purs.gov.rs](mailto:nada.mladzic@purs.gov.rs)

## 2. ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ, ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ И УСЛОВИ

Предмет набавке су добра - закуп затвореног магацинског простора за потребе Пореске управе, Регионалног одељења за материјалне ресурсе Београд, филијале Шабац.

Простор који се закупљује мора да задовољи квадратуру од 250 до 300м<sup>2</sup>.

Минимални услови опремљености простора морају задовољити следеће:

- да локација магацина буде на ујкој територији града Шапца
- са посебним лако доступним улазом
- са исправном електро и водоводном инсталацијом
- са одговарајућим осветљењем,
- заштићен од влаге,
- опремљен адекватном против пожарном заштитом,
- заштићен од провала и крађа,
- да има посебан кључ

Предност ће имати посебно обезбеђени објекти са физичко техничким обезбеђењем.

## 3. УСЛОВИ ЗА УЧЕПЊЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ И УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

Право учешћа имају сва занимљива лица која испуњавају тражене услове.  
Понуђач подноси понуду на српском језику.

### Доказ за правна лица и предузетнике:

-Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар понуђача. Испуњеност услова доказује достављањем извода из регистра понуђача.

-Уверење основног суда односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а, на чијем подручју се налази седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре, кривична дела организованог криминала.

-Уверење Министарства финансија Пореске управе да је измирио доспеле порезе и доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији.

-Уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.

-Извод из листа непокретности који издаје служба за катастар непокретности према месту у коме се непокретност налази или уговор о стицању права на непокретност са клаузулом могућности давања у подзакун.

#### Доказ за физичка лица

-Уверење основног суда односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а, на чијем подручју се налази седиште домаћег физичког лица, да лице није осуђивано за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре, кривична дела организованог криминала.

-Уверење Министарства финансија Пореске управе да је измирио доспеле порезе и доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији.

-Уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.

-Извод из листа непокретности који издаје служба за катастар непокретности према месту у коме се непокретност налази или фотокопију важећег уговора којим се доказује да је понуђач власник или савесни држалац пословног простора који издаје у закун.

Ако понуђач не достави тражене доказе наручилац ће његову понуди одбити као неприхватљиву.

Понуђач подноси понуду на српском језику. Обрасце, изјаве и друга документа која се достављају уз понуду морају бити на српском језику, читко попуњена потписана и оверена печатом подносиона понуде.

Понуђач понуду подноси непосредно на писарници наручиоца или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања исте може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

На полеђини коверте неопходно је навести податке о понуђачу име, адресу, седиште, број телефона и лице за контакт.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране наручиоца до 14.09.2016 године до 11,00 часова, без обзира на начин на који је послата, у року

одређеном за подношење понуде у писарници наручиоца на адресу: Министарство финансија, Пореска управа, Регионално одељење за материјалне ресурсе Београд, 27. марта бр. 28-32, 11000 Београд.

Понуда, коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом. Иста ће се неотворена вратити понуђачу са назнаком да је неблаговремена.

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, у којој се понута налази, обележити време пријема и евидентирати број и датум понуде према редоследу присићења. Уколико је понуда достављена непосредно наручилац ће понуђачу предати потврду пријема понуде. У потврди о пријему наручилац ће навести датум и сат пријема понуде.

#### **Валута и начин на који мора да буде наведена и изражена цена у понуди**

Цена мора бити исказана у динарима по  $m^2$  на месечном нивоу без пореза на додату вредност са урачунатим свим трошковима које понуђач има у реализацији предметне набавке.

Цена је фиксна и не може се мењати за све време важења уговора.

#### **Време и место отварања понуда**

Отварање понуда је јавно и одржава се ...14...04 2016 години у 12,00 часова у просторијама наручиоца у Београду улица 27. марта 28-32, сала у сутерену.

Пре почетка отварања понуда представник понуђача мора приложити потписано и оверено овлаштење које предаје Комисији за набавку закупа.

#### **Начин и услови плаћања**

Плаћање ће се вршити по пријему фактуре оверене од стране овлашћеног лица наручиоца.

Свака достављена фактура мора да садржи број и датум закљученог уговора.

Рок плаћања износи 15 дана од дана службеног пријема рачуна за претходни месец.

## **Елементи на основу којих ће наручилац извршити доделу уговора**

Критеријум за оцењивање понуда је „најнижа понуђена цена по м<sup>2</sup>“. Ако цена прелази износ процењене вредности набавке, понуда ће се одбити као неприхватљива. У случају да постоје две или више понуда са истом ценом, избор ће се извршити жребањем, које ће спровести комисија уз присуство овлашћених представника понуђача, о чemu ће се сачинити записник.

### **Контрола код понуђача**

Ради увида у опште стање објекта Наручилац ће са понуђачем извршити увид у понуђени објекат након отварања понуда, а пре рангирања истих, о чему ће се сачинити записник који потписују представници наручиоца и понуђача.

Понуде понуђача, чији простор не задовољава тражене услове из конкурсне документације, биће одбијене као неодговарајуће.

### **Заптита поверљивости података које понуђач ставља па располагање Наручиоцу.**

Понуђач у својој понуди може да одређене податке означи као поверљиве. Подаци које понуђач означи као поверљиве биће коришћени само за намене ове набавке и неће бити доступни ником изван круга лица која буду укључена у овом поступку. Ови подаци неће бити објављени приликом отварања понуда, нити у наставку поступка.

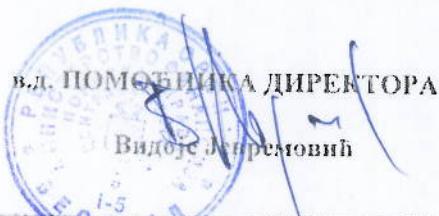
Као поверљиве понуђач може означити документе који садрже личне податке, а које не садржи ниједан јавни регистар или који на други начин нису доступни, као и пословне податке који су проинсими или интерним актима понуђача означени као поверљиви. Неће се сматрати поверљивим цена и остали подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

Наручилац ће као поверљиве третирати ове документе који у горњем десном углу садрже ознаку „ПОВЕРЉИВО“, као и испод поменуте ознаке потпис овлашћеног лица понуђача. Уколико се поверљивим сматра само одређени податак садржан у документу који је достављен уз понуду, поверљив податак мора да буде обележен црвеном бојом, поред њега мора да буде наведено „поворљиво“, а испод поменуте ознаке потпис овлашћеног лица понуђача.

Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на наведени начин. Ако се као поверљиви означе подаци који не одговарају горе наведеним условима, наручилац ће позвати понуђача да уклони ознаку поверљивости, а понуђач ће то учинити.

Комисија:

*Милан Јовановић  
Д. Момчиловић*



## ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ за набавку добра – закуп затвореног магацинског простора за потребе Регионалног одељења Београд, филијале Шабац

### ОПИТИ ПОДАНИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификаторни број понуђача (ПИБ):	
Датум уписа у Регистар понуђача	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

### Елементи понуде:

1. ЦЕНА закупа по  $m^2$ ..... без ПДВ-а.
2. Површина простора.....  $m^2$
3. Месечни ико закупа; квадратура ..... $\times$  ..... цена=.....
4. Место и адреса магацинског простора  
.....

- 5. Опис понуђеног простора (пода, зидова, крова, осећања, вентилација, постојање засебног струјозлера, да ли има архивске полице...)**

.....  
.....  
.....

- 6. Рок важења понуде.....дата од дана отварања понуда  
(не може бити краћи од 30 дана)**

*Место .....*

*Датум .....*

*М.И.*

*( потпис неактивног лица)*